

ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio anual N° 48 iniciado el: 01/07/2024

Finalizado y Expresado en moneda homogenea al: 30/06/2025

Denominación de la entidad: COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PUBLICOS DE SANTA FE

Domicilio Legal: 3 DE FEBRERO 2717 - SANTA FE

Actividad Principal: COLEGIO DE PROFESIONALES
Inscripcion del Estatuto en el Registro Publico de Comercio

COMPOSICION DEL CAPITAL

			CAPITAL	
Cantidad cuotas		Valor Nominal	Suscripto \$	Integrado \$
		0,17	0,17	0,17
			0,17	0,17

DENOMINACION DE LA ENTIDAD:
COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PUBLICOS DE SANTA FE

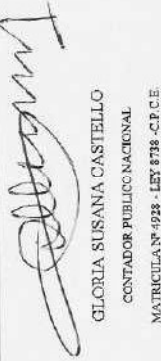
**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
EN MONEDA HOMOGENEA**

Corresponde al ejercicio finalizado el 30/06/2025 (Comparativo con el Ejercicio Anterior)

ACTIVOS		AL 30-06/2025		AL 30/06/2024		PASIVOS		AL 30-06/2025		AL 30/06/2024	
ACTIVOS CORRIENTES						PASIVOS CORRIENTES					
Cajas y Bancos (Nota 3)		47.699.230,07		10.274.600,29		Deudas de Gestión (Nota 7)		92.458,75		0,00	
Creditos (Nota 4)		4.630.820,51		6.496.925,40		Otras Deudas (Nota 8)		28.902.455,72		17.757.729,14	
Inversiones (Nota 5)		6.527.788,42		15.201.821,74				-		0,00	
		0,00		0,00				-		0,00	
Total de Activos Corrientes		58.857.839,00		31.973.347,43		Total de Pasivos Corrientes		28.994.914,47		17.757.729,14	
ACTIVOS NO CORRIENTES						PASIVOS NO CORRIENTES					
Bienes de Uso (Anexo I y Nota 6)		88.985.707,27		93.711.436,06				-		0,00	
		0,00		0,00				-		0,00	
Total de Activos No Corrientes		88.985.707,27		93.711.436,06		Total de Pasivos No Corrientes		-		0,00	
TOTAL DEL ACTIVO		147.843.546,27		125.684.783,50		Sub- Total (Pasivos corrientes más pasivos no corrientes)		28.994.914,47		17.757.729,14	
						Patrimonio Neto (s/estado correspondiente)		118.848.631,80		107.927.054,36	
						Total		147.843.546,27		125.684.783,50	

Las notas I a 9 adjuntas y los anexos I, II, III y IV
forman parte integrante de estos estados contables.
Firmado al solo efecto de su identificación.
Leer mi informe de fecha: 08/09/2025


PEDRO BASSIG
PRESIDENTE


GLORIA SUSANA CASTELLO
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
MATRICULA N° 928 - LEY 8738 - C.P.C.E.


JAVIER FERREYRA
TESORERO

DENOMINACION DE LA ENTIDAD:
COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PUBLICOS DE SANTA FE

**ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS
 EN MONEDA HOMOGENEA**

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL: 30/06/2025

	AL 30/06/2025	AL 30/06/2024
RECURSOS ORDINARIOS		
Para fines Generales - S/ Anexo II	188.699.240,60	173.258.449,26
Total Recursos Ordinarios	188.699.240,60	173.258.449,26
Menos:		
GASTOS ORDINARIOS		
Gastos Generales de Administración - Anexo III	-162.625.436,78	-145.410.617,54
Depreciación de Bienes de Uso - Anexo III	-4.725.728,85	-7.620.964,91
Total Gastos Ordinarios	-167.351.165,63	-153.031.582,46
Resultado Ordinario	21.348.074,97	20.226.866,80
Resultado financiero y por tenencia incluye RECPAM	-7.919.947,52	-31.118.602,04
Subtotal	13.428.127,45	-10.891.735,24
Impuesto a las Ganancias	-2.506.550,01	
Déficit del Ejercicio	10.921.577,44	

Las notas 1 a 9 adjuntas y los anexos I, II, III y IV
 forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su identificación.

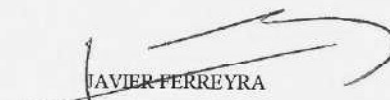
Leer mi informe de fecha: 08/09/2025


 PEDRO BUSICO
 PRESIDENTE


 GLORIA SUSANA CASTELLO
 CONTADOR PUBLICO NACIONAL
 MATRICULA N° 4928 - LEY 8738 - C.P.C.E.

**CASTELLO
 Gloria Susana**

Firmado digitalmente por
 CASTELLO Gloria Susana
 Fecha: 2025.09.19
 14:42:15 -03'00'


 JAVIER FERREYRA
 TESORERO

DENOMINACION DE LA ENTIDAD:
COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PUBLICOS DE SANTA FE

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO AL 30/06/2025
EN MONEDA HOMOGENEA

DETALLE	APORTES COLEGIADOS			RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL 2025	TOTAL 2024
	FONDO SOCIAL	AJUSTES AL FONDO SOCIAL	TOTAL FONDO SOCIAL			
SALDO AJUSTADOS AL INICIO DEL EJERCICIO	0,17	91.152.327,37	91.152.327,54	16.774.726,82	107.927.054,36	118.818.789,60
DEFICIT DEL EJERCICIO				10.921.577,44	10.921.577,44	-10.891.735,24
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO	0,17	91.152.327,37	91.152.327,54	27.696.304,26	118.848.631,80	107.927.054,36

Las notas I a 9 adjuntas y los anexos I, II, III y IV
forman parte integrante de estos estados contables.
Firmado al solo efecto de su identificación.
Leer mi informe de fecha: 08/09/2025



GLORIA SUSANA CASTELLO
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
MATRICULA Nº 4928 - LEY 8738 - C.P.C.E.



PEDRO BUSICO
PRESIDENTE



JAVIER FERREYRA
TESORERO

DENOMINACION DE LA ENTIDAD:
COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PUBLICOS DE SANTA FE

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 30/06/2025
EN MONEDA HOMOGENEA
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30/06/2025

	30/06/2025	30/06/2024
Variaciones del efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio	10.274.600,29	10.756.128,16
Modificaciones de ejercicio anteriores		
Efectivo modificado al inicio del ejercicio-saldo banco		
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota 2)	-47.699.230,07	-10.274.600,29
Aumento / Disminución neta de efectivo	37.424.629,78	-481.527,86
 <u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo</u> <u>proveniente de las actividades operativas</u>		
Resultado del Ejercicio	10.921.577,44	-10.891.735,24
Créditos	1.866.104,89	-1.880.749,07
Inversiones	8.674.033,32	-5.878.052,82
Bienes de Uso	4.725.728,79	7.620.964,98
Deudas de Gestion	92.458,75	0,00
Otras Deudas	11.144.726,58	10.548.044,28
Flujo neto de efectivo aplicado en actividades operativas	37.424.629,78	-481.527,86
 Actividades de Inversión		
Incrementos activos fijos - Anexo I		
Reduccion Plazo Fijo -		0,00
Aumento provisiones	0,00	0,00
Aumento/Disminucion neto del efectivo	37.424.629,78	-481.527,86

Las notas 1 a 9 adjuntas y los anexos I, II, III y IV

forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su identificación.

Leer mi informe de fecha: 08/09/2025



PEDRO BUSICO

PRESIDENTE



GLORIA SUSANA CASTELLO

CONTADOR PUBLICO NACIONAL

MATRICULA Nº 4928 - LEY 8738 - C.P.C.E.



JAVIER FERREYRA

TESORERO

DENOMINACION DE LA ENTIDAD:

COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PUBLICOS DE SANTA FE

ANEXO I

**BIENES DE USO
EN MONEDA HOMOGENEA**

COMPOSICIÓN Y EVOLUCIÓN DURANTE EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30/06/2025

BIENES	VALORES DE INCORPORACION				DEPRECIACIONES			Valor Resid. 30/06/2025	Valor Resid. 30/06/2024	
	Al Inicio Ejercicio	Incorp oraciones	Bajas	Al Cierre del Ejercicio	Acum. al Inicio	Bajas	Monto Ejercicio			Acum al cierre
Muebles y Utiles	31.835.395,70			31.835.395,70	31.835.395,70			0,00	-	
Instalaciones	2.698.795,43			2.698.795,43	2.648.059,83		50.735,61	-0,01	50.735,61	
Inmuebles	167.248.111,16			167.248.111,16	74.081.201,10		4.181.202,78		93.166.910,09	
Equipos de Computación	13.802.826,81			13.802.826,81	13.309.036,35		493.790,46	-	493.790,37	
Biblioteca	2.329.921,58			2.329.921,58	2.329.921,58			-	-	
Pagina Web	700.420,54			700.420,54	700.420,54			-	-	
TOTALES	218.615.471,22	0,00	0,00	218.615.471,22	124.904.035,10	0,00	4.725.728,85	88.985.707,27	93.711.436,06	

Las notas I a 9 adjuntas y los anexos I, II, III y IV forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al solo efecto de identificación.

Leer mi informe de fecha: 08-09-2025

PEDRO BUSICO
PRESIDENTE

GLORIA SUSANA CASTELLO
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
MATRICULA N° 4928 - LEY 8718 - C.P.C.E

JAVIER FERREYRA
TESORERO

DENOMINACION DE LA ENTIDAD:
COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PUBLICOS DE SANTA FE

ANEXO II

RECURSOS
EN MONEDA HOMOGENEA
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30/06/2025

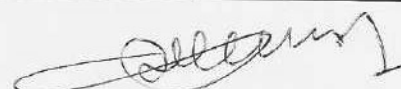
	TOTAL AL 30/06/2025	TOTAL AL 30/06/2024
<u>Recursos Ordinarios</u>		
Cuotas Martilleros	59.774.644,39	35.601.156,07
Fianzas	385.562,89	723.429,10
Inscripcion de Listas Nom. Oficio		-
Cursos jornadas y tarjetas	30.943,30	-
Aceptacion de Cargos	194.262,67	1.688.872,91
Certificados Judiciales y no Judiciales	26.290,38	152.844,62
Inscripción Matrícula	3.370.465,67	10.380.104,74
Uso sala remates	482.400,10	2.189.349,24
Ingresos Varios		343.743,46
Comisión lapos	13.483.384,80	7.097.365,58
Recaudación Delegación		-
Ingresos Consignatarias		31.173.874,77
Comisiones por Subastas	30.837.577,16	20.875.604,52
Ingresos por Subastas Oficiales	80.113.709,24	63.032.104,25
TOTAL DE INGRESOS	188.699.240,60	173.258.449,26

Las notas 1 a 9 adjuntas y los anexos I, II, III y IV
forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su identificación.

Leer mi informe de fecha: 08/09/2025


PEDRO BUSICO
PRESIDENTE


GLORIA SUSANA CASTELLO
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
MATRICULA Nº 4928 - LEY 8738 - C.P.C.E.


JAVIER FERREYRA
TESORERO

DENOMINACION DE LA ENTIDAD:

COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PUBLICOS DE SANTA FE

ANEXO III

INFORMACIÓN SOBRE RUBRO DE GASTOS Y SU APLICACIÓN

EN MONEDA HOMOGÉNEA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30/06/2025

	TOTAL	Gastos de Administración al 30/06/2025	Depreciación Bienes de Uso	TOTAL al 30/06/2024
RUBROS				
Sueldos y cargas sociales	29.778.236,79	29.778.236,79		33.958.708,37
Cargas Sociales	17.370.067,39	17.370.067,39		17.954.759,63
Honorarios Profesionales y Martilleros inter. En Sub. Ofici	60.460.899,31	60.460.899,31		26.835.615,21
Gastos Varios	23.643.148,46	23.643.148,46		-
Gastos de Representación y Viáticos	2.478.716,38	2.478.716,38		31.395.837,63
Gastos varios de Mantenimiento	1.735.522,59	1.735.522,59		2.417.462,70
Movilidad y encomiendas	-	-		4.790.040,58
Gastos de Seguros, Seguridad, Alarmas y Adicionales	5.936.228,82	5.936.228,82		3.217.270,78
Cafetería, juramentos y recepciones	-	-		-
Gastos Administrativos y librería	6.542.718,27	6.542.718,27		11.378.855,13
Gastos Fondo fijo	-	-		-
Gastos por subastas realizadas	2.957.092,75	2.957.092,75		2.485.376,15
Gastos Bancarios	3.639.954,50	3.639.954,50		1.682.344,79
Impto deb y cred bancarios	-	-		1.798.778,92
Gastos Delegación Rafaela	6.445.119,84	6.445.119,84		7.325.796,78
Gastos Servicios Laborales y Administrativos	-	-		-
Luz, teléfono, internet, gas e impuestos	1.637.731,68	1.637.731,68		-
Amortizaciones de Bienes	4.725.728,85	-	4.725.728,85	7.620.964,91
Impuestos y tasas	-	-	-	169.770,88
	167.351.165,63	162.625.436,78	4.725.728,85	153.031.582,46

Las notas 1 a 9 adjuntas y los anexos I, II, III y IV

forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al solo efecto de su identificación.

Leer mi informe de fecha: 08/09/2025



GLORIA SUSANA CASTELLO

CONTADOR PUBLICO NACIONAL

MATRICULA Nº 4928 - LEY 8738 - CP.C.E.


PEDRO BUSICO

PRESIDENTE


JAVIER FERREYRA

TESORERO

DENOMINACION DE LA ENTIDAD:
COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PUBLICOS DE SANTA FE

ANEXO IV

PREVISIONES

EN MONEDA HOMOGENEA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL: 30/06/2025

RUBRO	AL COMIENZO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDO FINAL 30/06/2025	SALDO FINAL 30/06/2024
<u>Deducidas del Activo</u>					
Para incobrables			-	-	-
<u>Deducidas del Pasivo</u>					
Para Despidos		-		-	-

Las notas I a 9 adjuntas y los anexos I, II, III y IV
forman parte integrante de estos estados contables.
Firmado al sólo efecto de su identificación.

Leer mi informe de fecha: 08/09/2025


PEDRO BUSICO
PRESIDENTE


GLORIA SUSANA CASTELLO
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
MATRICULA N° 4928 - LEY 8738 - C.P.C.E.


JAVIER TERREYRA
TESORERO

DENOMINACION DE LA ENTIDAD:
COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PUBLICOS DE SANTA FE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30/06/2025

1.- NORMAS CONTABLES APLICADAS

Las Normas Contables mas relevantes aplicadas por la entidad a los Estados Contables correspondientes al ejercicio que se informa, son la RT 8, RT11 Y RT 41 segunda parte de la FACPCE

1.1- Consideracion de los efectos de la inflación

Las normas contables profesionales argentinas establece que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en la RT N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al Por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC).

Según lo dispuesto por la Resolución JG 553/19 de la FACPCE y su aprobación por parte del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Santa Fe, mediante la resolución 16/19 a partir del 1° julio de 2018, existe un contexto inflacionario en la economía argentina en los términos establecidos por la sección 3.1 de la RT N° 17 y, en consecuencia, debe aplicarse la RT N° 6 para la preparación de los estados contables correspondientes a cierres de ejercicios o períodos ocurridos a partir de esa fecha reconociendo en ellos los efectos de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

Es por lo antes expuesto que los estados contables han sido expresados en moneda de poder adquisitivo de la fecha a la cual corresponden, considerando las RT N° 17 Y N° 6 definiendo que el ajuste por inflación debe aplicarse en un contexto de alta inflación y definió los indicadores de tal contexto, y la interpretación N° 8 de la FACPCE definió la pauta cuantitativa contenida en la RT N° 17, modificada por la RT N° 39, es condición necesaria y suficiente para aplicar el ajuste por inflación en los estados contables.

OPCION - LIMITACIONES

El ente a optado, en el marco de la aplicación de la RT N° 6 y la Resolución 553/19, realizar el ajuste por inflación de estos estados contables, utilizando las siguientes simplificaciones:

- a) se ha expuesto en una sola línea el RECPAM incluido en los resultados financieros y por tenencia; la no apertura de los mismos genera la imposibilidad de determinar magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación impide la determinación de ciertos ratios financieros necesarios para la toma de decisiones.
- b) de acuerdo a las normas citadas precedentemente, se realizó el procedimiento en concordancia a lo establecido por la RT N° 6 con las simplificaciones admitidas de acuerdo a la Res. 553/19.
- c) En el Estado de Flujo de Efectivo, se ha utilizado la simplificación de los entes pequeños incluidos en la segunda parte de la RT 41, que permite presentar la información ajustada por inflación en forma sintética. Esto lleva a que no se puedan analizar en detalle los movimientos del efectivo (no permite la desagregación de la información).

2.- Criterios Contables

- a) **ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS:** Caja y Bancos, Créditos y Deudas en moneda argentina se encuentran de hecho expresadas en moneda homogénea de cierre.
- b) **PATRIMONIO NETO:** Los saldos reflejan los valores al inicio en moneda homogénea, mas los movimientos del ejercicio y el superávit o déficit final del presente ejercicio.
- c) **ESTADO DE FLUJO EFECTIVO:** Todas las cuentas componentes de este Estado están expresadas al 30/06/2025



3.- Caja y Bancos

Al 30/06/2025 Al 30/06/2024

Caja	\$ 1.901.181,58	110.724,83
Fondo Fijo	\$ 200.000,00	278.840,24
Nuevo Banco de Santa Fe - Cta Cte 49/00	\$ 40.940.961,38	4.346.077,68
Banco Macro Cta Cte	\$ 4.657.087,11	5.538.957,54
	<u>\$ 47.699.230,07</u>	<u>10.274.600,29</u>

4.- Créditos:Cuotas a Cobrar

Colegiados a Cobrar

\$ 0,00 5.270.795,14

IAPOS a Cobrar

\$ 0,00 -

Ley 25413

\$ 3.751.370,51

Embargos Judiciales -Preventivo

\$ 879.450,00 1.226.130,26

Menos:

Previsión para Incobrables

\$ 0,00

\$ 4.630.820,51 \$ 6.496.925,40**5.- Inversiones:**

Plazo Fijo

\$ 0,00 \$ 0,00

Cta Inversion Banco Macro

\$ 6.527.788,42 15.201.821,74

\$ 6.527.788,42 15.201.821,74**6.- Bienes de Uso**

Bienes que posee la entidad a la fecha de cierre, los cuales se encuentran debidamente reexpresados desde la fecha de origen y amortizados de acuerdo a las normas contables

7.- Deudas de Gestion

Tarjeta Visa Banco Santa Fe

8.564,00

Tarjeta Visa Banco Macro

83.894,75

92.458,75

-

8.- Otras Deudas

IAPOS Profesionales a pagar

20.678.071,00 12.461.494,58

Previsión para Despidos - Anexo IV

Sueldos a Pagar

3.582.205,00 3.376.254,61

Suss a Pagar

103.585,81 79.957,02

Leyes sociales a Pagar

2.032.043,90 1.840.022,92

Impuesto a las Ganancias a Pagar

2.506.550,01

28.902.455,72 17.757.729,14**9.- COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL PATRIMONIO NETO**PATRIMONIO NETO

a) Fondo Social

107.927.054,36 118.818.789,60

b) Resultados Acumulados

I- Resultados no Asignados

10.921.577,44 (10.891.735,24)

\$ 118.848.631,80 107.927.054,36

Las notas 1 a 9 adjuntas y los anexos I, II, III y IV

forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado al sólo efecto de su identificación.

Leer mi informe de fecha: 08/09/2025

PEDRO BUSICO

PRESIDENTE

GLORIA SUSANA CASTELLO

CONTADOR PUBLICO NACIONAL

MATRICULA N° 4928 - LEY 8738 - C.P.C.E.

JAVIER FERREYRA

TESORERO